

Anker

Exklusives Wohnen in Diepoldsau



Ihr Zuhause.
Ihr Anker.

anker-diepoldsau.ch

Ihr Wohntraum auf der Rheininsel.

Träumen Sie von Ihrem Eigenheim? Sind Sie auf der Suche nach zentral und doch ruhig gelegenem Wohnraum mit moderner Architektur und hochwertigen Materialien?

Dann haben Sie hier und jetzt Ihren Wohlfühl-Anker gefunden. Anker Diepoldsau bietet attraktiven und modernen Wohnraum. Mit der

Wohnüberbauung wird an Traumlage ein wertvoller Ort geschaffen, der grosszügige Rückzugsräume bietet, Wohnqualität schafft und Gelassenheit schenkt. Ideal für Paare, Familien und Personen in den besten Jahren. Dank der unterschiedlichen Wohnungstypen bietet Anker perfekte Wohnverhältnisse für alle Generationen.



ANKER –
IHR WOHNTRAUM
WIRD WAHR.



Ihre Wohnlage. Ihre Oase.

Profitieren Sie gleich doppelt: von der einmaligen Lage der aufstrebenden Gemeinde Diepoldsau im Rheintal und von der ausgezeichneten Besonnung des Grundstücks. Von morgens früh bis abends spät scheint die Sonne. Umgeben von Einfamilienhäusern und teils an-

grenzend an die Landwirtschaftszone liegt die Wohnüberbauung im ruhigen Herzen der Gemeinde Diepoldsau. Optimal erschlossen beträgt die Fahrzeit mit dem Auto beispielsweise nach St. Gallen lediglich 20 Minuten und die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in 700

Meter Gehdistanz. Ab Haltestelle Diepoldsau Dorf fahren die Busse werktags im 15-Minuten-Takt, unter anderem zum Bahnhof Heerbrugg.

Die bestens ausgebaute Infrastruktur, moderne Schulen sowie die unmittelbare Nähe zu den vielseitigen Naherholungsgebieten am Alten Rhein machen Diepoldsau für Jung und Alt wohnenswert. Das vielseitige Freizeitangebot lässt Neuzuzüger sehr schnell Kontakte knüpfen und sich in der Dorfgemeinschaft wohlfühlen. Vom attraktiven Vereinsleben mit unzähligen Sportmöglichkeiten (Naturstrandbad, Vitaparcours, Sportanlage, dichtes Radwegnetz, Tennisplätze, Driving Range, u.v.m.), über Kulturinstitutionen bis zu Musik- und Theaterangeboten ist alles dabei.



- 1 Post
- 2 Bushaltestelle
- 3 Einkaufen
- 4 Bäckerei
- 5 Kindergarten
- 6 Primarschule
- 7 Oberstufe
- 8 Sportanlage
- 9 Strandbad





Visualisierung
3½-Zimmer-Wohnung EG



Visualisierung
3½-Zimmer-Wohnung AT



Visualisierung
3½-Zimmer-Wohnung EG



Visualisierung
3½-Zimmer-Wohnung AT

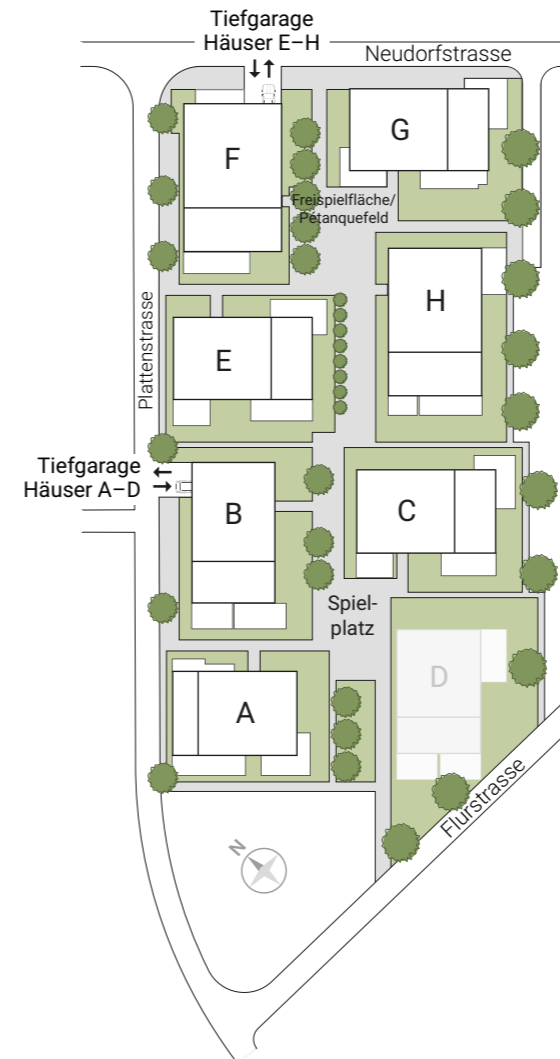
Ihre Wohnwelt. Ihre Qualität.

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich an privilegierter Lage. Die Wohnüberbauung Anker ist ruhig gelegen, verkehrsfrei und bietet zwischen den Häusern grosszügige Freiräume und Grünflächen. Zudem verfügt die Wohnüberbauung über zwei eigene Spielplätze.

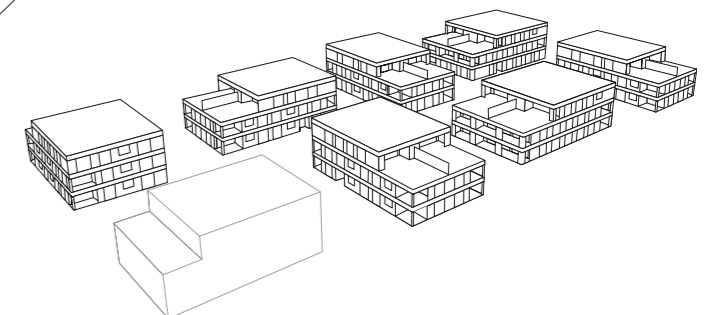
Paare, Familien und Personen in den besten Jahren: Anker lebt von einer angenehmen Durchmischung von Bewohnern mit unterschiedlichen Lebensplänen. Allen gemeinsam ist der Wunsch nach der Wohlfühlwohnung.



Visualisierung
5½-Zimmer-Wohnung EG



**ANKER –
WOHNEN IM
GRÜNEN,
WOHNEN AN
DER SONNE.**





Ihr Rückzug. Ihr Ausblick.

Geniessen Sie das Privileg dieser Wohnüberbauung mit maximaler Privatsphäre. Dank der sorgfältigen Platzierung der nur dreigeschossigen Häuser sind die Ausblicke maximiert und die Einblicke minimiert. Anker bietet sämtliche Annehmlichkeiten und erfüllt alle Erwartungen an exklusiven Wohnkomfort. Die Häuser zeichnen sich durch eine klare Formensprache und einer hinterlüfteten Fassade mit vorgehängter Holzverkleidung aus.

Klassische und hochwertig verarbeitete Materialien vermitteln in den geräumigen Wohnungen Stil und Wohnlichkeit. Hell und einladend mit erstklassiger Ausstattung leben Sie in Ihrem Anker sicher, barrierefrei und energieeffizient.

Wohnen Sie so, wie Sie es sich wünschen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer exklusiven Wohnung mit.

Verkaufspreise und Infos:
anker-diepoldsau.ch

Visualisierung
4½-Zimmer-Wohnung OG

ANKER –
HÖCHSTER
WOHN-
KOMFORT.



Visualisierung
4½-Zimmer-Wohnung OG



Verkauf/Beratung

Möchten Sie Ihren Wohntraum verwirklichen?

Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir beraten Sie gerne.

anker-diepoldsau.ch

AZ Immo AG

Bahnhofstrasse 27
9443 Widnau

+41 71 733 34 34

info@azimmobilien.ch
azimmobilien.ch



Redaktion: the communication butler | Design: Sara Hartmann | © Mediadschungel GmbH | V 04/20

 **IMMOBILIEN**

Ein echtes Zuhause für mehr Freiheit
und Lebensqualität.